

Адрес: 152903, г. Рыбинск, улица Чкалова, д.71
ИНН/КПП 7610118373/761001001

**Общество с ограниченной ответственностью
«Земельные ресурсы»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
НА ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПОД
МНОГОКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ,
РАСПОЛОЖЕННЫЕ ПО АДРЕСУ:
ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
РЫБИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН,
ТИХМЕНЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ,
ПОСЕЛОК ТИХМЕНЕВО**

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

**Заказчик: Управление АПК, архитектуры и земельных отношений
администрации Рыбинского муниципального района**

Директор

М.Г. Батухина

**г. Рыбинск
2021 г.**

									Лист
									1
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Содержание

п.п.	Наименование	№ стр.
	Введение	3
1.	Перечень и сведения о площади земельных участков, видах разрешенного использования земельных участков	4
2.	Зоны с особыми условиями использования территории	9
3.	Красные линии	9
4.	Вид разрешённого использования образуемых земельных участков	9
5.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	11
6.	Графические материалы	12

										Лист
										2
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

Введение

Проект межевания территории на образуемые земельные участки под многоквартирными жилыми домами, расположенные по адресу: Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Тихменевское сельское поселение, поселок Тихменево (далее – проект межевания), разработан на основании:

– Ведомственной целевой программы "Совершенствование системы управления земельными ресурсами в рамках территориального планирования" на 2016-2021 годы, утвержденной постановлением администрации Рыбинского муниципального района от 15.02.2016 № 158;

– Постановления администрации Рыбинского муниципального района от 09.03.2021 № 263 "О подготовке проектов межевания территории".

Целью разработки проекта межевания территории является установление границ участков под многоквартирными жилыми домами, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Настоящий проект межевания территории выполнен на основании следующих документов:

– Генерального плана Тихменевского сельского поселения, утвержденного решением Муниципального совета Тихменевского сельского поселения от 23.12.2009 № 183 (в редакции решения Муниципального совета Рыбинского муниципального района от 24.05.2017 № 254) (далее Генеральный план);

– Правил землепользования и застройки Тихменевского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, утвержденных решением Муниципального совета Тихменевского сельского поселения от 23.12.2009 № 184 (в редакции решения Муниципального совета Рыбинского муниципального района от 17.12.2020 № 45 (далее – Правила землепользования и застройки);

– Местных нормативов градостроительного проектирования Тихменевского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, утвержденных решением Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 30.07.2020 № 616;

– Муниципального контракта № 0171300003921000018 от 30.03.2021г.;

– Инженерных изысканий на проектируемую территорию, выполненных ООО «Земельные ресурсы».

Проект выполнен с соблюдением:

– Градостроительного кодекса Российской Федерации;

– Земельного кодекса Российской Федерации;

– СП 42.13330.2016. « Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

– Иных технических регламентов;

– Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 (с изм. на 20.04.2021 г.).

									Лист
									3
Изм.	Колуч	Лист	№доку.	Подпись	Дата				

1. Перечень и сведения о площади земельных участков, видах разрешенного использования земельных участков

Проектом межевания территории предусматривается формирование восьми земельных участков путём образования земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Система координат МСК-76.

ЗУ1 – образуется путем проведения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категории земель населённых пунктов площадью 1603 м² по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Тихменевское сельское поселение, поселок Тихменево, ул. Белинского, земельный участок 1, расположенного в территориальной зоне **Ж2 - зона малоэтажной многоквартирной смешанной жилой застройки**, с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1).

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельном участке расположен объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом» с кадастровым номером 76:14:040101:125.

Координаты :ЗУ1

Таблица 1

Номер точки	X	Y
1	416450,32	1254346,11
2	416452,22	1254349,22
3	416456,63	1254360,45
4	416466,24	1254382,99
5	416437,10	1254396,59
6	416435,30	1254393,19
7	416427,94	1254394,60
8	416427,02	1254389,83
9	416424,53	1254375,33
10	416423,37	1254367,79
11	416421,69	1254357,08
12	416426,84	1254345,02
13	416435,85	1254345,42
1	416450,32	1254346,11

ЗУ2 – образуется путем проведения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категории земель населённых пунктов площадью 1560 м² по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Тихменевское сельское поселение, поселок Тихменево, ул. Клубная, земельный участок 5, расположенного в территориальной зоне **Ж1 – зона индивидуальной жилой застройки**, с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1).

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельном участке расположен объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом» с кадастровым номером 76:14:040101:288.

										Лист
										4
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

Номер точки	X	Y
1	415917,14	1253851,19
2	415920,40	1253866,27
3	415925,60	1253884,78
4	415877,98	1253893,99
5	415875,79	1253859,09
1	415917,14	1253851,19

ЗУ3 – образуется путем проведения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категории земель населённых пунктов площадью 1365 м² по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Тихменевское сельское поселение, поселок Тихменево, ул. Тугаринова, земельный участок 10, расположенного в территориальной зоне **Ж2 - зона малоэтажной многоквартирной смешанной жилой застройки**, с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1).

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельном участке расположен объект капитального строительства «Многоквартирный дом» с кадастровым номером 76:14:040101:319.

Номер точки	X	Y
1	415484,14	1253839,49
2	415479,88	1253862,11
3	415476,24	1253883,30
4	415473,19	1253883,28
5	415471,76	1253895,14
6	415450,45	1253890,51
7	415451,77	1253882,54
8	415453,34	1253869,32
9	415456,47	1253838,18
1	415484,14	1253839,49

ЗУ4 – образуется путем проведения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категории земель населённых пунктов площадью 716 м² по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Тихменевское сельское поселение, поселок Тихменево, ул. Центральная, земельный участок 11, расположенного в территориальной зоне **Ж2 - зона малоэтажной многоквартирной смешанной жилой застройки**, с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1).

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельном

										Лист
										5
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

участке расположен объект капитального строительства «Многоквартирный дом» с кадастровым номером 76:14:040101:330.

Координаты :ЗУ4

Таблица 4

Номер точки	X	Y
1	415804,49	1253566,67
2	415800,08	1253584,22
3	415772,89	1253577,02
4	415767,58	1253594,81
5	415762,32	1253591,92
6	415772,08	1253558,18
1	415804,49	1253566,67

ЗУ5 – образуется путем проведения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категории земель населённых пунктов площадью 1363 м² по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Тихменевское сельское поселение, поселок Тихменево, ул. Молодежная, земельный участок 4, расположенного в территориальной зоне **Ж2 - зона малоэтажной многоквартирной смешанной жилой застройки**, с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1).

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельном участке расположен объект капитального строительства «Многоквартирный дом» с кадастровым номером 76:14:040101:484.

Координаты :ЗУ5

Таблица 5

Номер точки	X	Y
1	416434,38	1254422,60
2	416434,99	1254437,34
3	416434,77	1254439,75
4	416426,82	1254449,50
5	416380,11	1254449,47
6	416380,44	1254443,90
7	416380,41	1254443,13
8	416383,26	1254442,88
9	416387,34	1254442,61
10	416386,92	1254436,67
11	416386,21	1254429,86
12	416386,78	1254424,40
13	416386,69	1254422,12
14	416397,56	1254422,17
15	416398,97	1254422,18
16	416398,98	1254421,07
17	416406,91	1254420,88
18	416433,06	1254420,59

								Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			6

1	416434,38	1254422,60
---	-----------	------------

ЗУ6 – образуется путем проведения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категории земель населённых пунктов площадью 2155 м² по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Тихменевское сельское поселение, поселок Тихменево, ул. Тугаринова, земельный участок 14, расположенного в территориальной зоне **Ж2 - зона малоэтажной многоквартирной смешанной жилой застройки**, с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1).

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельном участке расположен объект капитального строительства «Многоквартирный дом» с кадастровым номером 76:14:040101:556.

Координаты :ЗУ6

Таблица 6

Номер точки	X	Y
1	415517,55	1253838,37
2	415508,81	1253900,80
3	415507,75	1253900,58
4	415471,76	1253895,14
5	415473,19	1253883,28
6	415476,24	1253883,30
7	415479,88	1253862,11
8	415484,14	1253839,49
9	415484,70	1253836,53
10	415492,19	1253835,01
1	415517,55	1253838,37

ЗУ7 – образуется путем проведения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категории земель населённых пунктов площадью 2062 м² по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Тихменевское сельское поселение, поселок Тихменево, ул. Тургенева, земельный участок 15, расположенного в территориальной зоне **Ж1 – зона индивидуальной жилой застройки**, с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1).

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельном участке расположен объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом» с кадастровым номером 76:14:040103:599.

Координаты :ЗУ7

Таблица 7

Номер точки	X	Y
1	416603,19	1254373,27
2	416605,67	1254379,82
3	416612,37	1254398,05
4	416617,15	1254410,17
5	416617,50	1254410,98

										Лист
										7
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

6	416568,56	1254435,45
7	416565,10	1254427,09
8	416563,11	1254412,85
9	416562,45	1254392,30
10	416579,90	1254385,31
11	416597,49	1254377,29
12	416599,71	1254376,28
13	416599,13	1254374,74
1	416603,19	1254373,27

ЗУ8 – образуется путем проведения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категории земель населённых пунктов площадью 414 м² по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Тихменевское сельское поселение, поселок Тихменево, ул. Мологская, земельный участок 28, расположенного в территориальной зоне **Ж1 – зона индивидуальной жилой застройки**, с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1).

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельном участке расположен объект капитального строительства «Многokвартирный жилой дом» с кадастровым номером 76:14:040101:419.

Координаты :ЗУ8

Таблица 8

Номер точки	X	Y
1	416591,53	1253627,19
2	416604,63	1253653,07
3	416592,28	1253659,50
4	416586,59	1253648,38
5	416584,22	1253649,65
6	416583,53	1253648,29
7	416582,91	1253646,96
8	416585,23	1253645,71
9	416579,05	1253633,63
1	416591,53	1253627,19

Рекомендации по порядку установления границ земельного участка на местности:

–границы и площадь земельных участков уточнить при межевании после разработки проектной документации;

–установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства;

–вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

										Лист
										8
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

2. Зоны с особыми условиями использования территории

Проектируемая территория попадает в охранную зону инженерных сетей.

3. Красные линии

Земельные участки образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. В пределах проектируемой территории объекты культурного наследия и охранные зоны памятников объектов культурного наследия отсутствуют. Красные линии улиц не установлены.

4. Вид разрешённого использования образуемых земельных участков

Образуемые земельные участки сформированы в соответствии с Правилами землепользования и застройки Тихменевского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, утверждёнными решением Муниципального совета Рыбинского муниципального района от 17.12.2020 № 45.

Земельные участки расположены в территориальных зонах Ж (жилых): Ж1 – зона индивидуальной жилой застройки; Ж2 - зона малоэтажной многоквартирной смешанной жилой застройки.

Ж1 - зона индивидуальной жилой застройки, предназначена для проживания в индивидуальных и блокированных жилых домах не выше 3-х надземных этажей с индивидуальными земельными участками. Обслуживание жилой застройки предполагает размещение объектов капитального строительства, связанных с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.

В рамках Градостроительного регламента в зоне Ж1 сформированы 3 (три) земельных участка, вид разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1).

Ж2 - зона малоэтажной многоквартирной смешанной жилой застройки, предназначена для проживания в индивидуальных и блокированных жилых домах не выше 3-х надземных этажей с индивидуальными земельными участками и многоквартирных жилых домах высотой до 4 этажей, включая мансардный. Обслуживание жилой застройки предполагает размещение объектов недвижимости, связанных с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны. Возможность размещения объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома при условии, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.

В рамках Градостроительного регламента в зоне Ж2 сформированы 5 (пять) земельных участков, с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1).

Параметры застройки территории должны соответствовать требованиям статьи 35 Правил землепользования и застройки. Параметры видов разрешённого использования определены в соответствии с настоящими Правилами землепользования и застройки.

Границы территориальной зоны Ж1 установлены в соответствии с действующим законодательством - Реестровый номер: 76:14-7.57, Учетный номер: 76.14.1.187, дата внесения в ЕГРН 01.06.2020.

									Лист
									9
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Границы территориальной зоны Ж2 установлены в соответствии с действующим законодательством - Реестровый номер: 76:14-7.32, Учетный номер: 76.14.1.134, дата внесения в ЕГРН 14.01.2020.

Ж1 - зона индивидуальной жилой застройки.

Перечень видов разрешённого использования

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (код вида):

- для индивидуального жилищного строительства (2.1);
- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);
- блокированная жилая застройка (2.3);
- хранение автотранспорта (2.7.1)*;
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- улично-дорожная сеть (12.0.1);
- благоустройство территории (12.0.2);
- специальное пользование водными объектами (11.2);
- ведение огородничества (13.1) **.

(*) Вид разрешенного использования «хранение автотранспорта» распространяется на земельные участки, предоставленные до 01.01.2015, при наличии возведенного объекта капитального строительства.

(**) Образование земельных участков с видом разрешенного использования «ведение огородничества» не допускается в крупных населенных пунктах, на территории которых градостроительным зонированием определена территориальная зона огородничества.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- не устанавливаются.

Условно разрешенные виды использования:

- оказание услуг связи (3.2.3);
- бытовое обслуживание (3.3);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- осуществление религиозных обрядов (3.7.1);
- магазины (4.4)

Ж2 – зона малоэтажной многоквартирной смешанной жилой застройки

Перечень видов разрешённого использования

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- для индивидуального жилищного строительства (2.1);
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
- блокированная жилая застройка (2.3);
- хранение автотранспорта (2.7.1)*;
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- оказание услуг связи (3.2.3);
- бытовое обслуживание (3.3);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- парки культуры и отдыха (3.6.2);
- государственное управление (3.8.1);
- магазины (4.4);
- площадки для занятий спортом (5.1.3);
- оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);
- улично-дорожная сеть (12.0.1);

									Лист
									10
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

- благоустройство территории (12.0.2);
- ведение огородничества (13.1) **.

(*) Вид разрешенного использования «хранение автотранспорта» распространяется на земельные участки, предоставленные до 01.01.2015, при наличии возведенного объекта капитального строительства.

(**) Вид разрешенного использования «ведение огородничества» распространяется на земельные участки, предоставленные до 01.01.2015 года.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- не устанавливаются.

Условно разрешенные виды использования:

- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
- оказание социальной помощи населению (3.2.2);
- объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);
- осуществление религиозных обрядов (3.7.1);
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
- деловое управление (4.1);
- рынки (4.3);
- общественное питание (4.6);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования







На проектируемой территории проектом не предусмотрены к образованию земельные участки, которые планируется отнести к имуществу общего пользования.

									Лист
									11
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

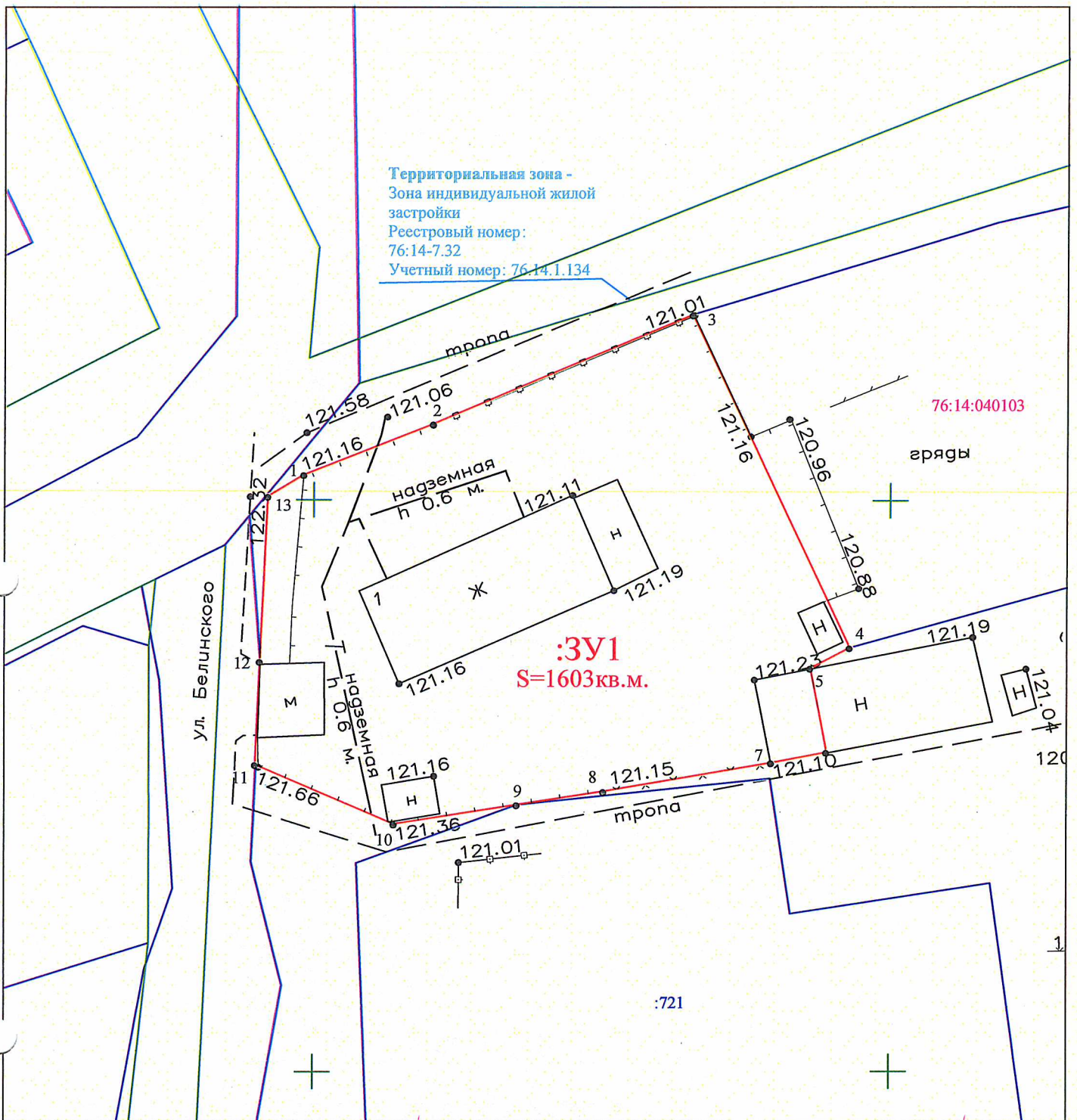
										Лист
										12
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

Условные обозначения, применяемые в графических материалах:

-  - граница территориальной зоны
- 76:14-7.57** - обозначение территориальной зоны
- :ЗУ1** - обозначение образуемого земельного участка
-  - граница образуемого земельного участка
-  - обозначение контура ОКСа, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  - граница кадастрового квартала
-  - граница земельного участка, сведения о которой содержится в ЕГРН
-  - граница зоны с особыми условиями использования
- 76:20:010101** - обозначение кадастрового квартала
- 76.10.2.00** - обозначение зон с особыми условиями использования
- :100** - кадастровые номера земельных участков
- :100** - кадастровые номера объектов капитального строительства
- 1** - обозначение характерных точек границ образуемого земельного участка

									Лист
									13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Территориальная зона -
 Зона индивидуальной жилой
 застройки
 Реестровый номер:
 76:14-7.32
 Учетный номер: 76:14.1.134



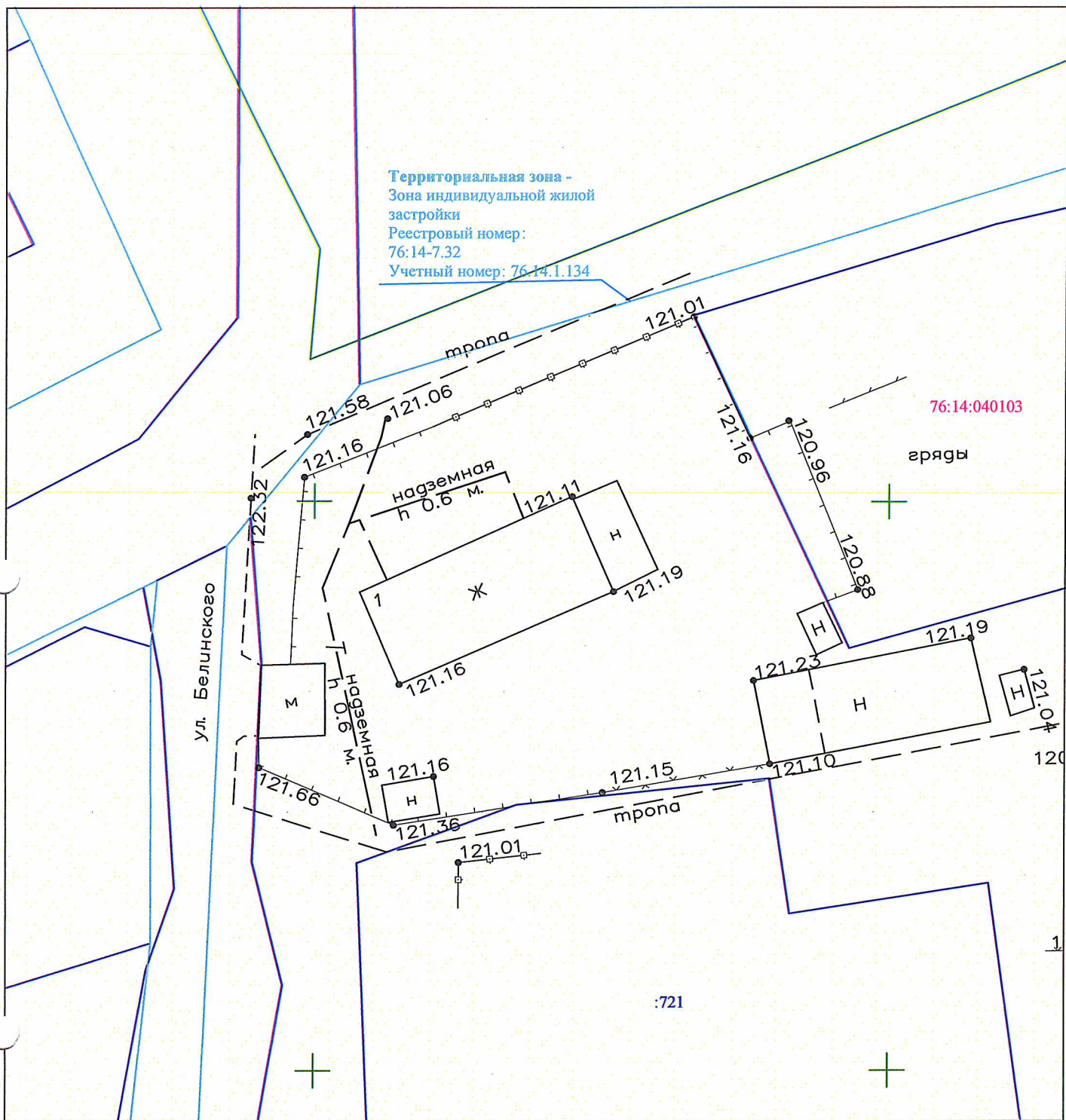
Масштаб 1:500

Условные обозначения к графическим материалам представлены на листе 13 проекта межевания территории

Система координат: МСК-76
 Система высот: Балтийская 1977г.

				Заказчик: Управление АПК, архитектуры и земельных отношений Рыбинского муниципального района		
				Проект межевания территории на образуемые земельные участки под многоквартирными жилыми домами расположенные по адресу: Ярославская обл., Рыбинский район, Тихменевское сельское поселение, поселок Тихменево		
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор	Батухина М.Г.	<i>[Signature]</i>	07.2021	П	1	8
				Чертеж межевания территории		
				Проект межевания территории		
				ООО "Земельные ресурсы"		

Территориальная зона -
 Зона индивидуальной жилой
 застройки
 Реестровый номер:
 76:14-7.32
 Учетный номер: 76.14.1.134

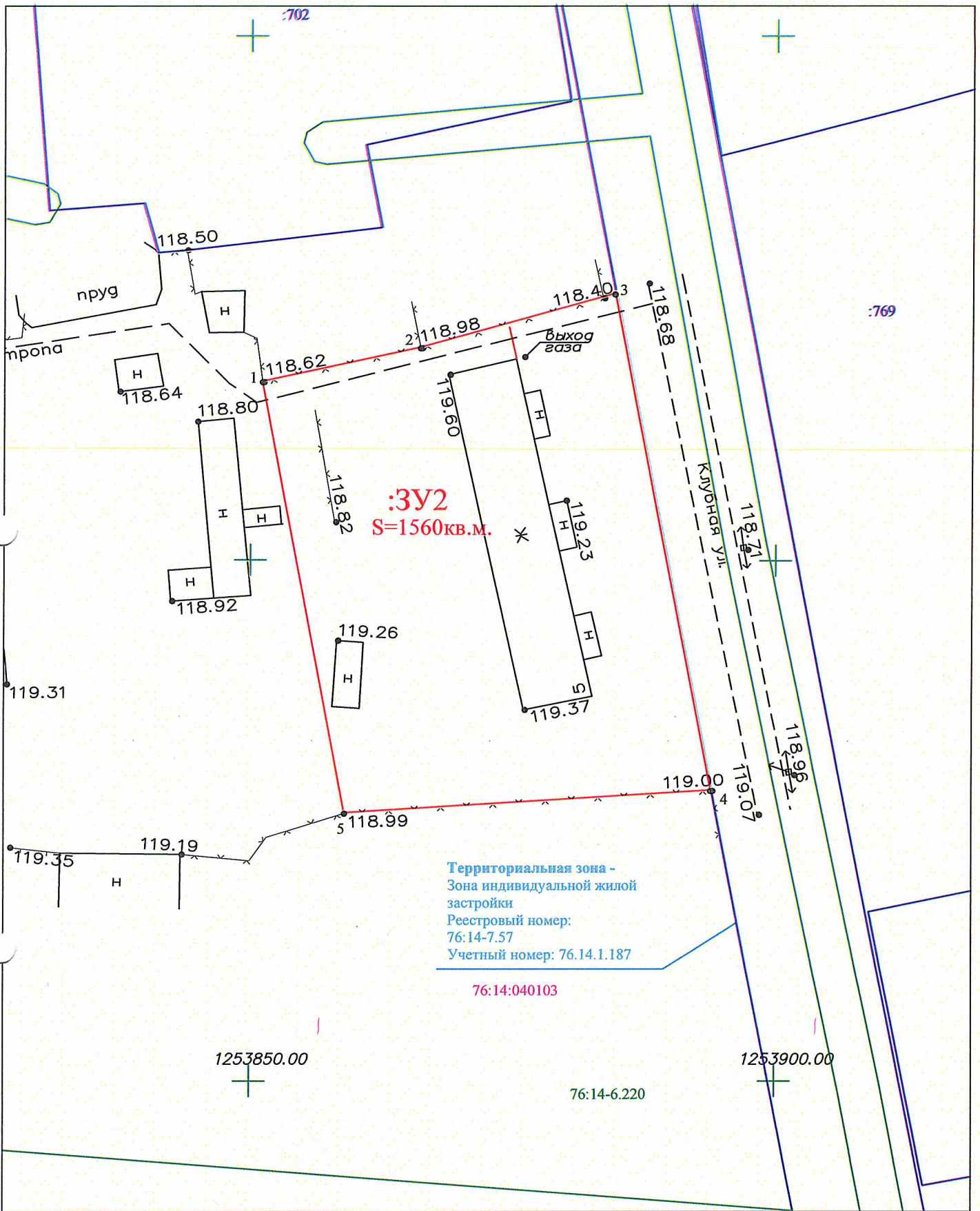


Масштаб 1:500

Условные обозначения к графическим материалам представлены на листе 13 проекта межевания территории

Система координат: МСК-76
 Система высот: Балтийская 1977г.

				Заказчик: Управление АПК, архитектуры и земельных отношений Рыбинского муниципального района		
				Проект межевания территории на образуемые земельные участки под многоквартирными жилыми домами расположенные по адресу: Ярославская обл., Рыбинский район, Тихменевское сельское поселение, поселок Тихменево		
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата			
Директор	Батухина М.Г.	<i>[Signature]</i>	07.2021	Материалы по обоснованию	Стадия П	Лист 1
						Листов 8
				Проект межевания территории	ООО "Земельные ресурсы"	

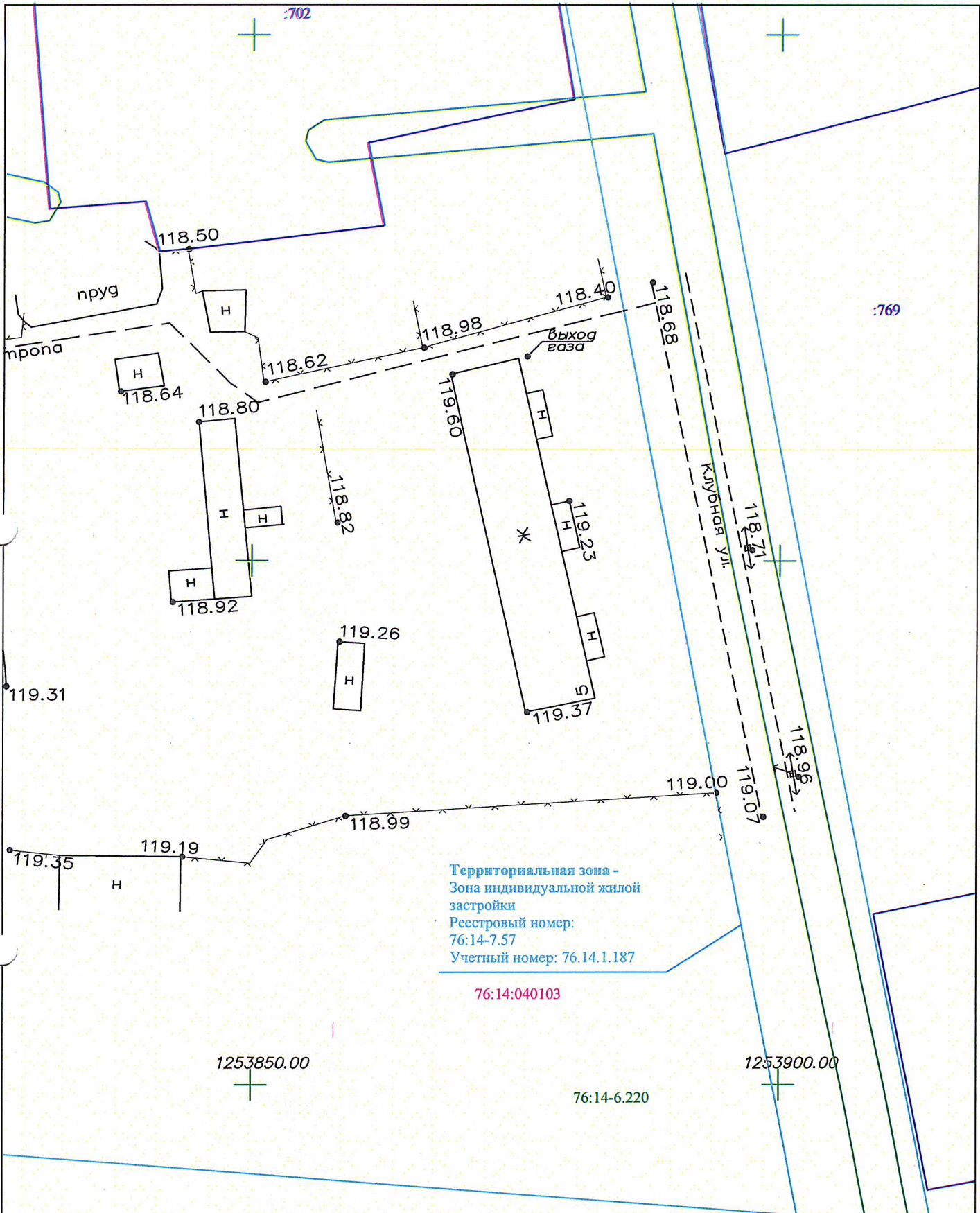


Масштаб 1:500

Условные обозначения к графическим материалам представлены на листе 13 проекта межевания территории

Система координат: МСК-76
Система высот: Балтийская 1977г.

Директор	Батухина М.Г.		07.2021	Проект межевания территории на образуемые земельные участки под многоквартирными жилыми домами расположенные по адресу: Ярославская обл., Рыбинский район, Тихменевское сельское поселение, поселок Тихменево	Лист
					2

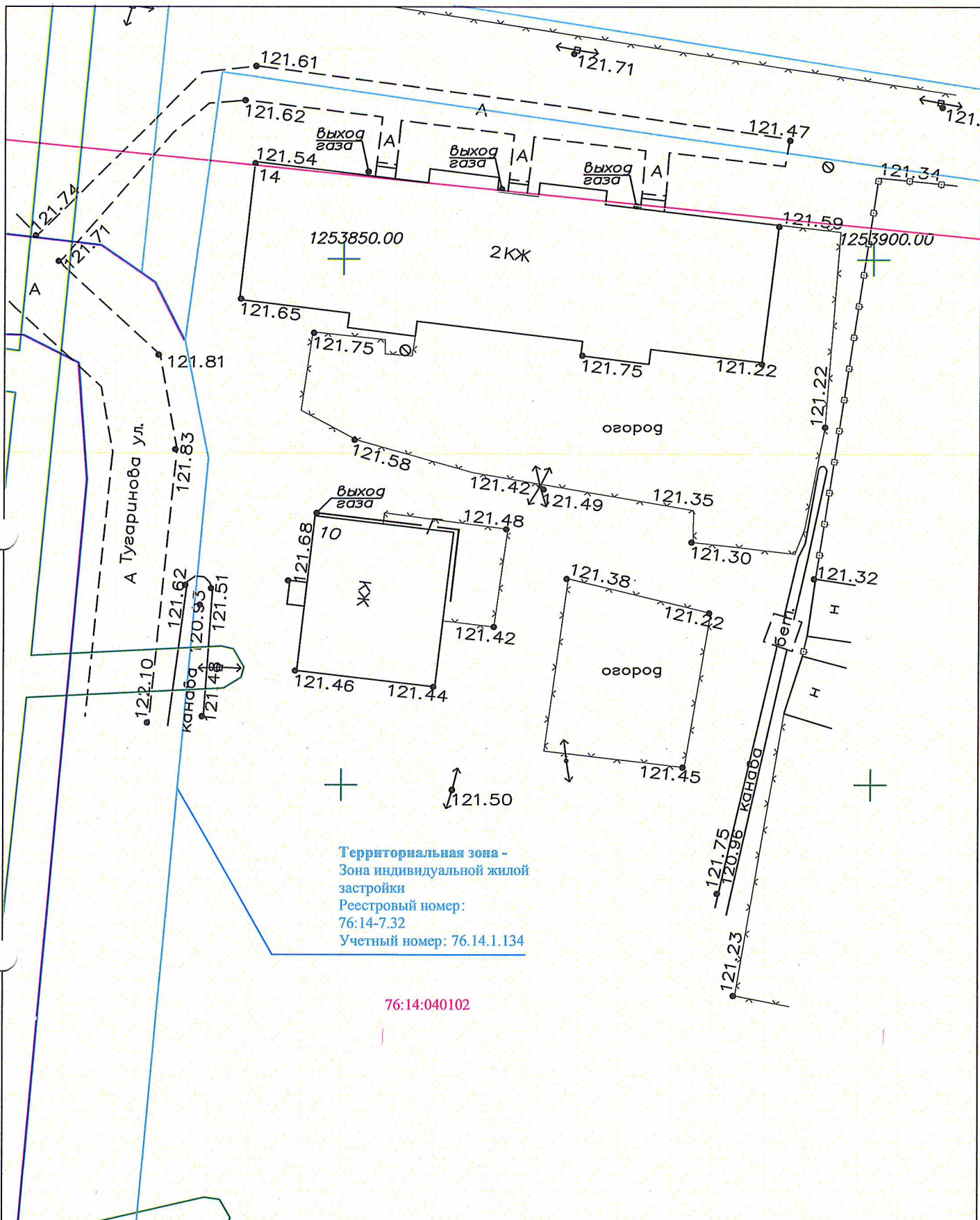


Масштаб 1:500

Условные обозначения к графическим материалам представлены на листе 13 проекта межевания территории

Система координат: МСК-76
Система высот: Балтийская 1977г.

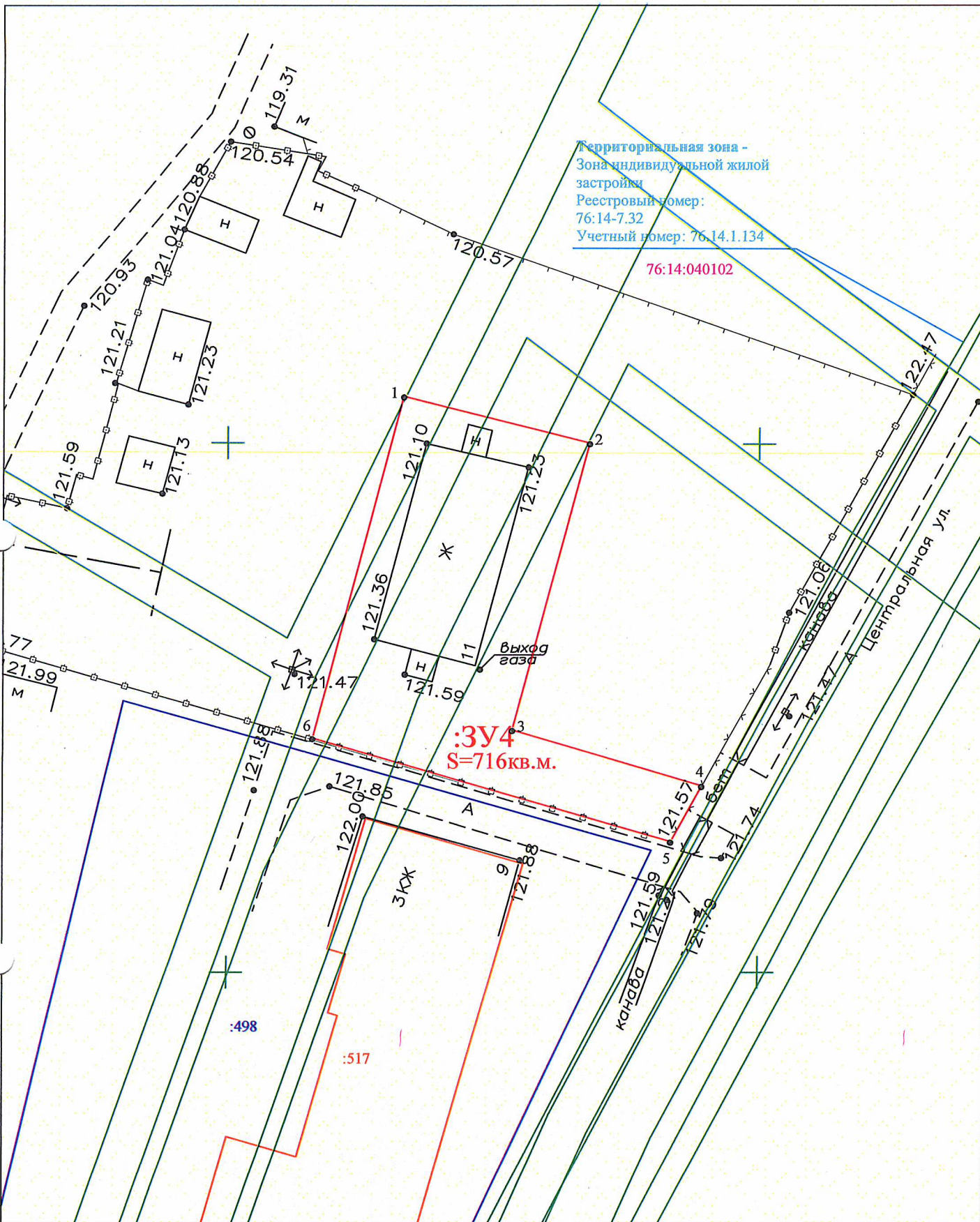
Директор	Батухина М.Г.		07.2021	Лист



Условные обозначения к графическим материалам представлены на листе 13 проекта межевания территории

Система координат: МСК-76
Система высот: Балтийская 1977г.

Директор	Батухина М.Г.	<i>Батухина</i>	07.2021	Проект межевания территории на образуемые земельные участки под многоквартирными жилыми домами расположенные по адресу: Ярославская обл., Рыбинский район, Тихменевское сельское поселение, поселок Тихменево	Лист
					3



Масштаб 1:500

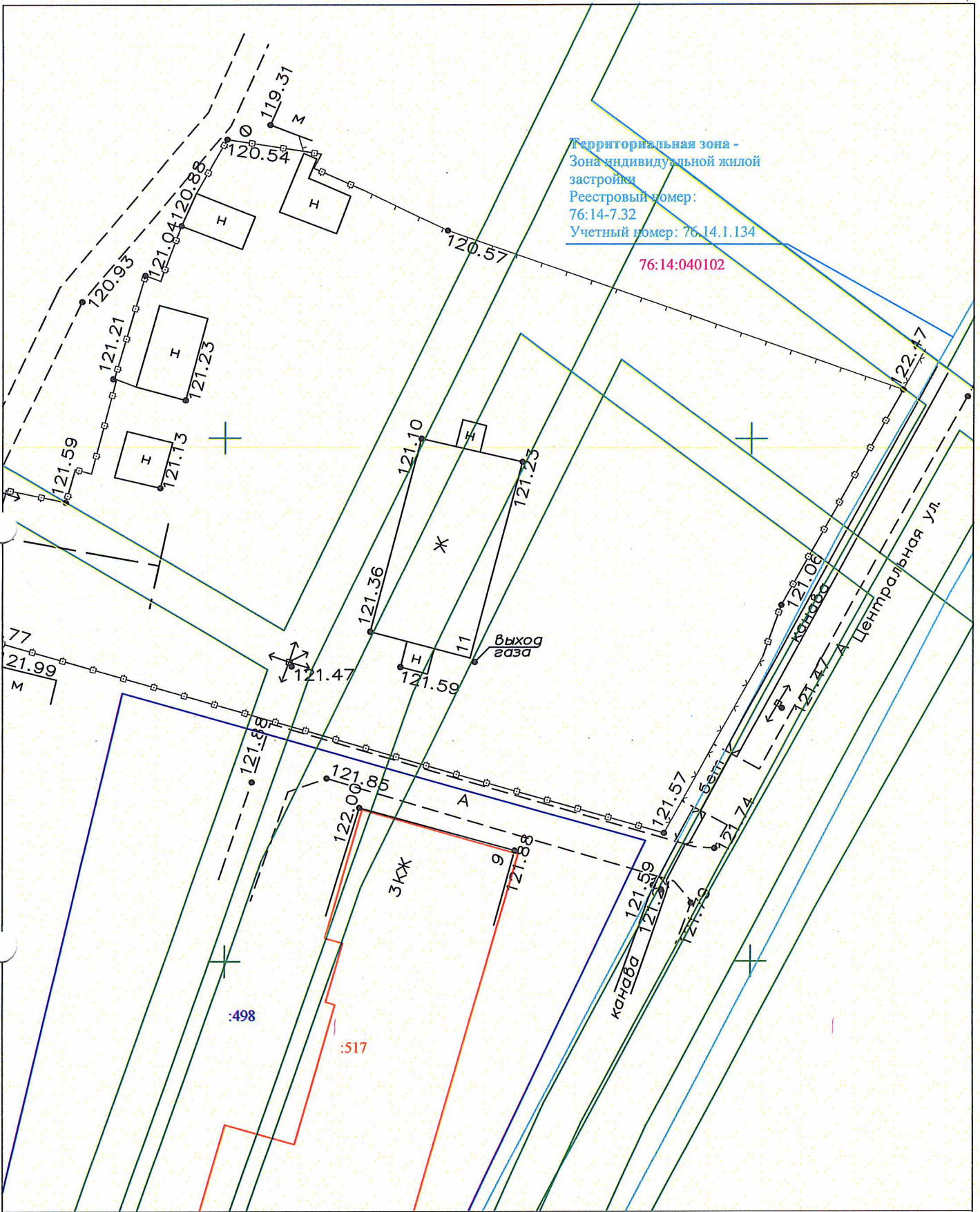
Условные обозначения к графическим материалам представлены на листе 13 проекта межевания территории

Система координат: МСК-76
Система высот: Балтийская 1977г.

Директор	Батухина М.Г.		07.2021	Проект межевания территории на образуемые земельные участки под многоквартирными жилыми домами расположенные по адресу: Ярославская обл., Рыбинский район, Тихменевское сельское поселение, поселок Тихменево	Лист
					4

Территориальная зона -
 Зона индивидуальной жилой
 застройки
 Реестровый номер:
 76:14-7.32
 Учетный номер: 76.14.1.134

76:14:040102

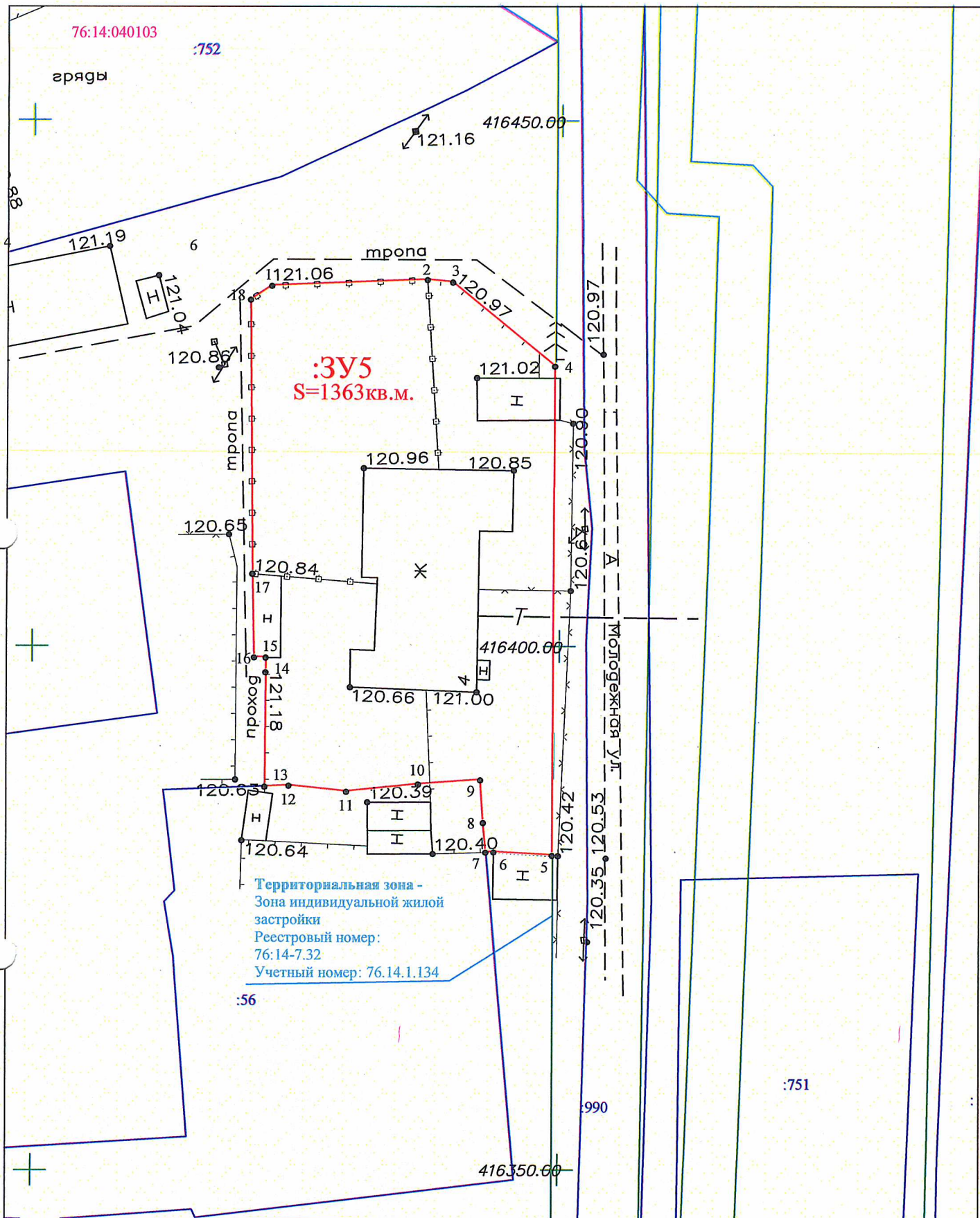


Масштаб 1:500

Условные обозначения к графическим материалам представлены на листе 13 проекта межевания территории

Система координат: МСК-76
 Система высот: Балтийская 1977г.

Директор	Батухина М.Г.		07.2021	Проект межевания территории на образуемые земельные участки под многоквартирными жилыми домами расположенные по адресу: Ярославская обл., Рыбинский район, Тихменевское сельское поселение, поселок Тихменево	Лист
					4

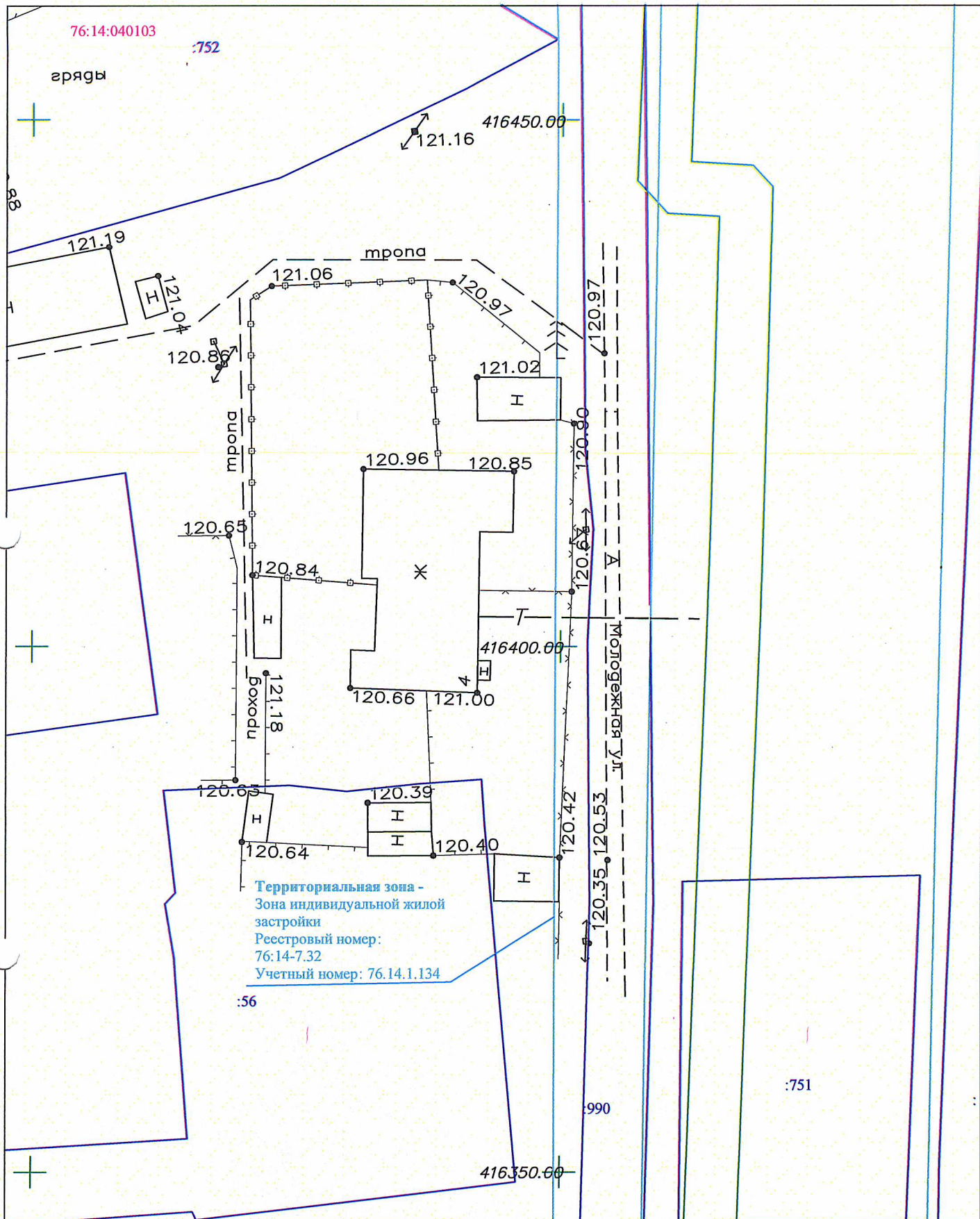


Масштаб 1:500

Условные обозначения к графическим материалам представлены на листе 13 проекта межевания территории

Система координат: МСК-76
Система высот: Балтийская 1977г.

Директор	Батухина М.Г.	<i>[Signature]</i>	07.2021	Проект межевания территории на образуемые земельные участки под многоквартирными жилыми домами расположенные по адресу: Ярославская обл., Рыбинский район, Тихменевское сельское поселение, поселок Тихменево	Лист
					5



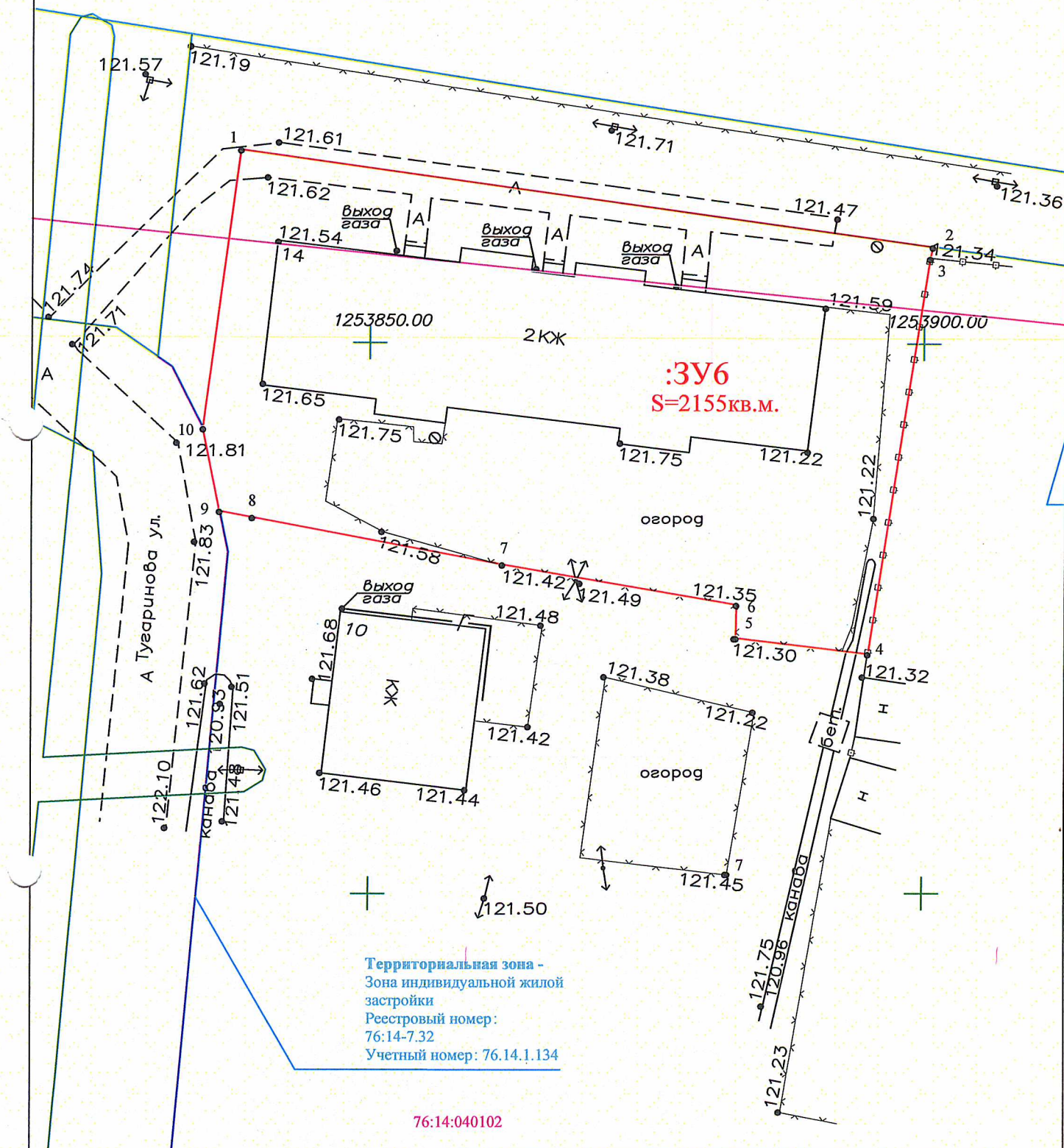
Масштаб 1: 500

Условные обозначения к графическим материалам представлены на листе 13 проекта межевания территории

Система координат: МСК-76
Система высот: Балтийская 1977г.

Директор	Батухина М.Г.	<i>Батухина</i>	07.2021	Проект межевания территории на образуемые земельные участки под многоквартирными жилыми домами расположенные по адресу: Ярославская обл., Рыбинский район, Тихменевское сельское поселение, поселок Тихменево	Лист
					5

76:14:040103



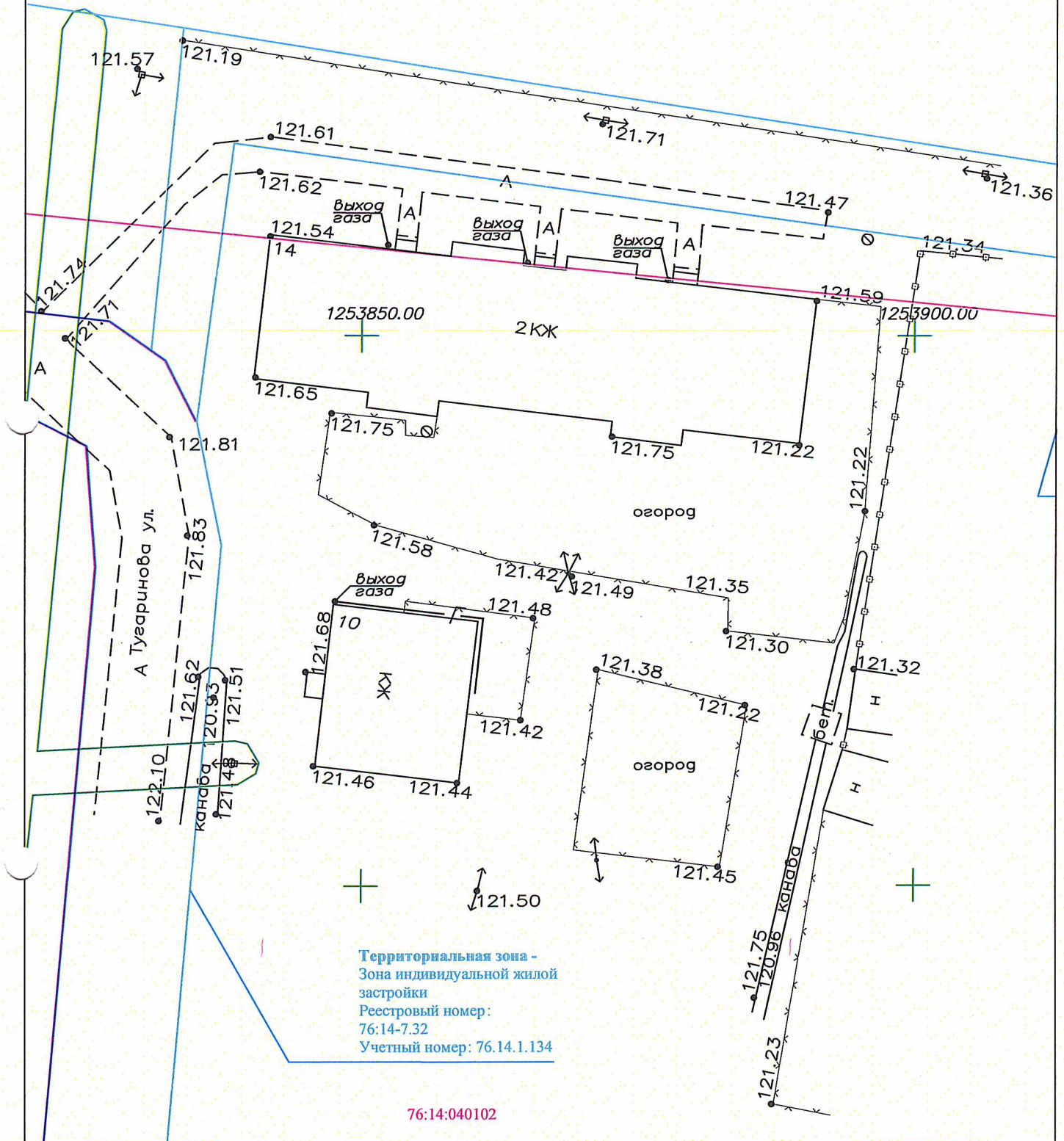
Масштаб 1:500

Условные обозначения к графическим материалам представлены на листе 13 проекта межевания территории

Система координат: МСК-76
Система высот: Балтийская 1977г.

Директор	Батухина М.Г.	<i>М.Г. Батухина</i>	07.2021	Проект межевания территории на образуемые земельные участки под многоквартирными жилыми домами расположенные по адресу: Ярославская обл., Рыбинский район, Тихменевское сельское поселение, поселок Тихменево	Лист
					6

76:14:040103



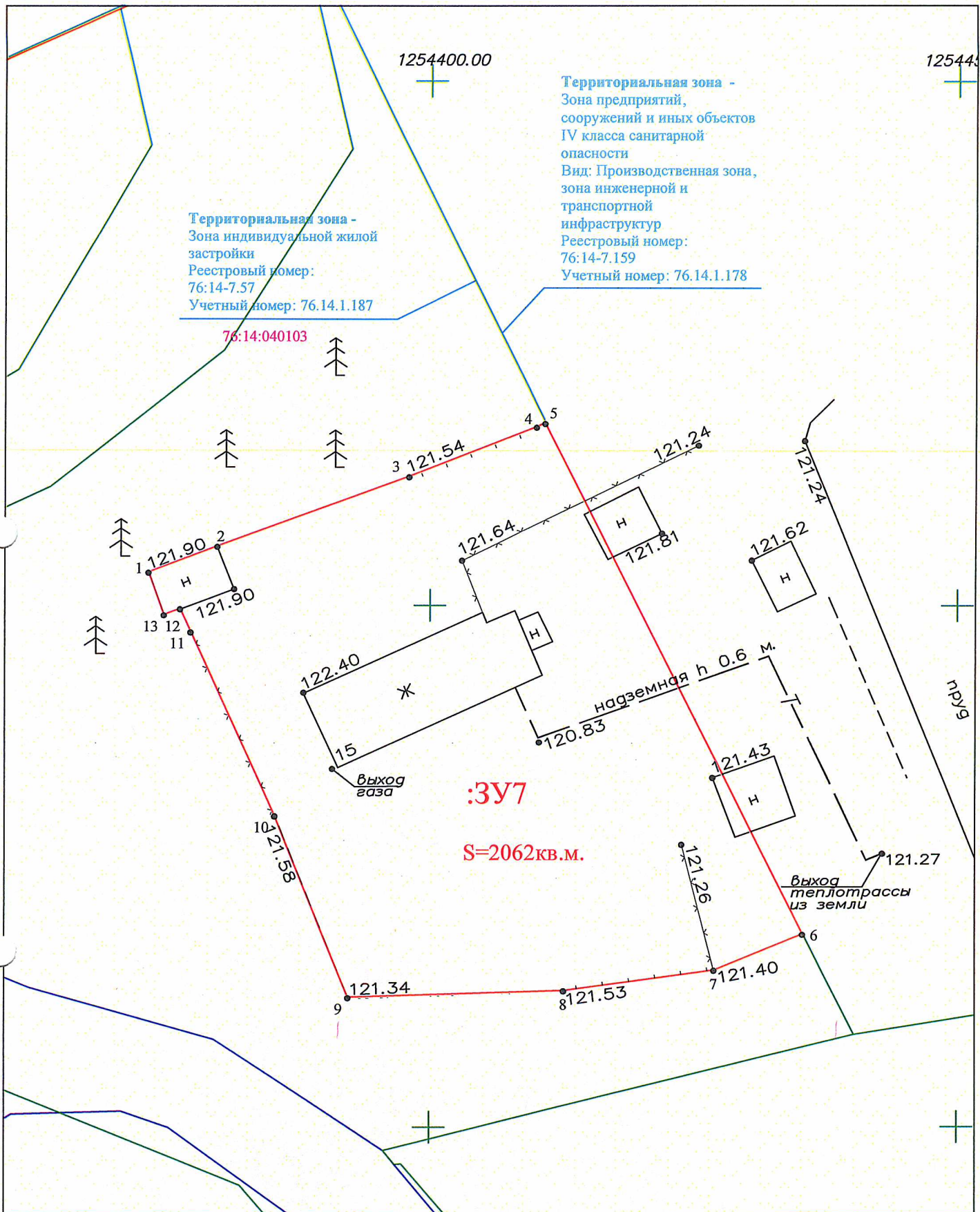
76:14:040102

Масштаб 1:500

Условные обозначения к графическим материалам представлены на листе 13 проекта межевания территории

Система координат: МСК-76
Система высот: Балтийская 1977г.

Директор	Батухина М.Г.	<i>[Signature]</i>	07.2021	Проект межевания территории на образуемые земельные участки под многоквартирными жилыми домами расположенные по адресу: Ярославская обл., Рыбинский район, Тихменевское сельское поселение, поселок Тихменеве	Лист
					6

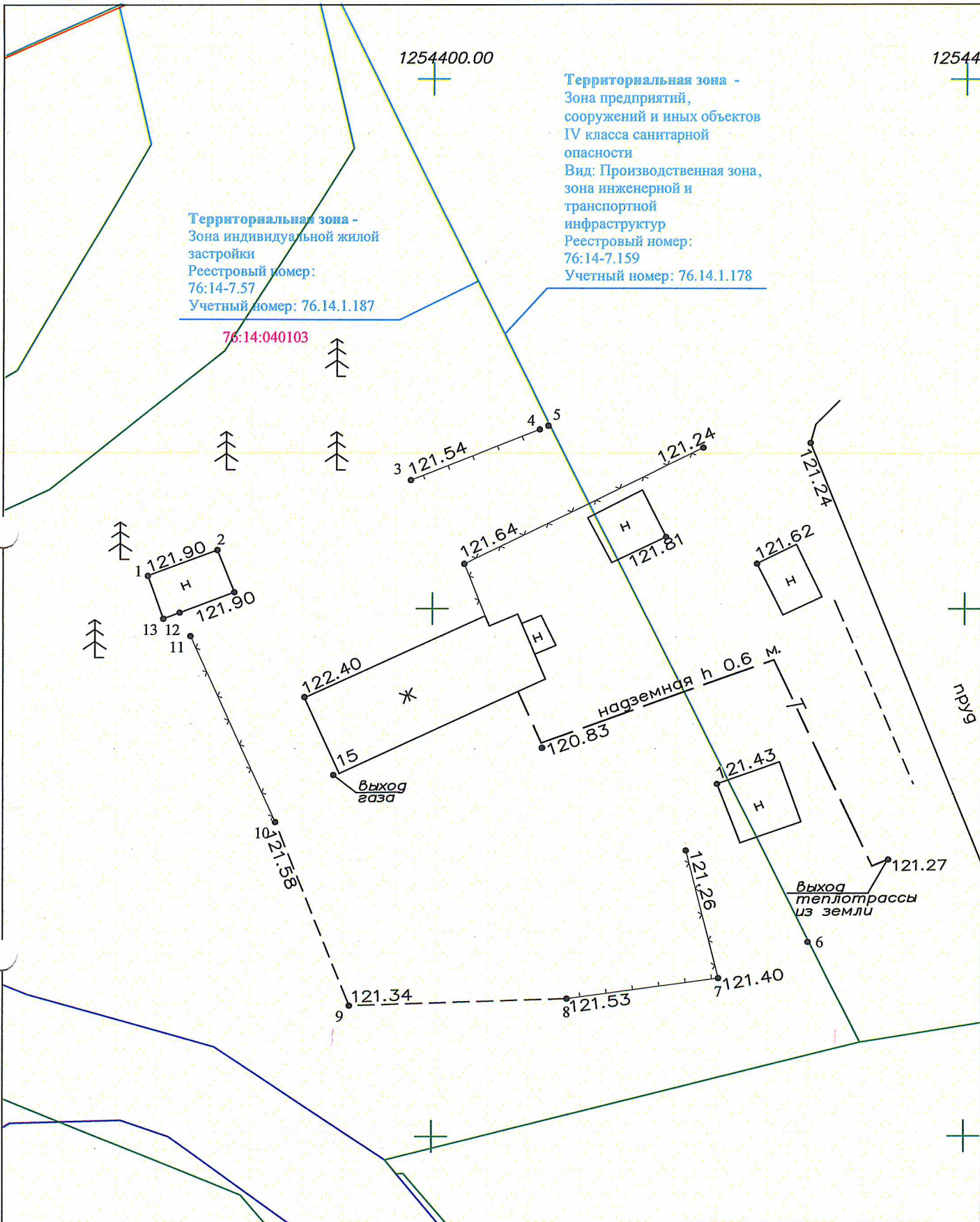


Масштаб 1:500

Условные обозначения к графическим материалам представлены на листе 13 проекта межевания территории

Система координат: МСК-76
Система высот: Балтийская 1977г.

Директор	Батухина М.Г.		07.2021	Проект межевания территории на образуемые земельные участки под многоквартирными жилыми домами расположенные по адресу: Ярославская обл., Рыбинский район, Тихменевское сельское поселение, поселок Тихменево	Лист
					7

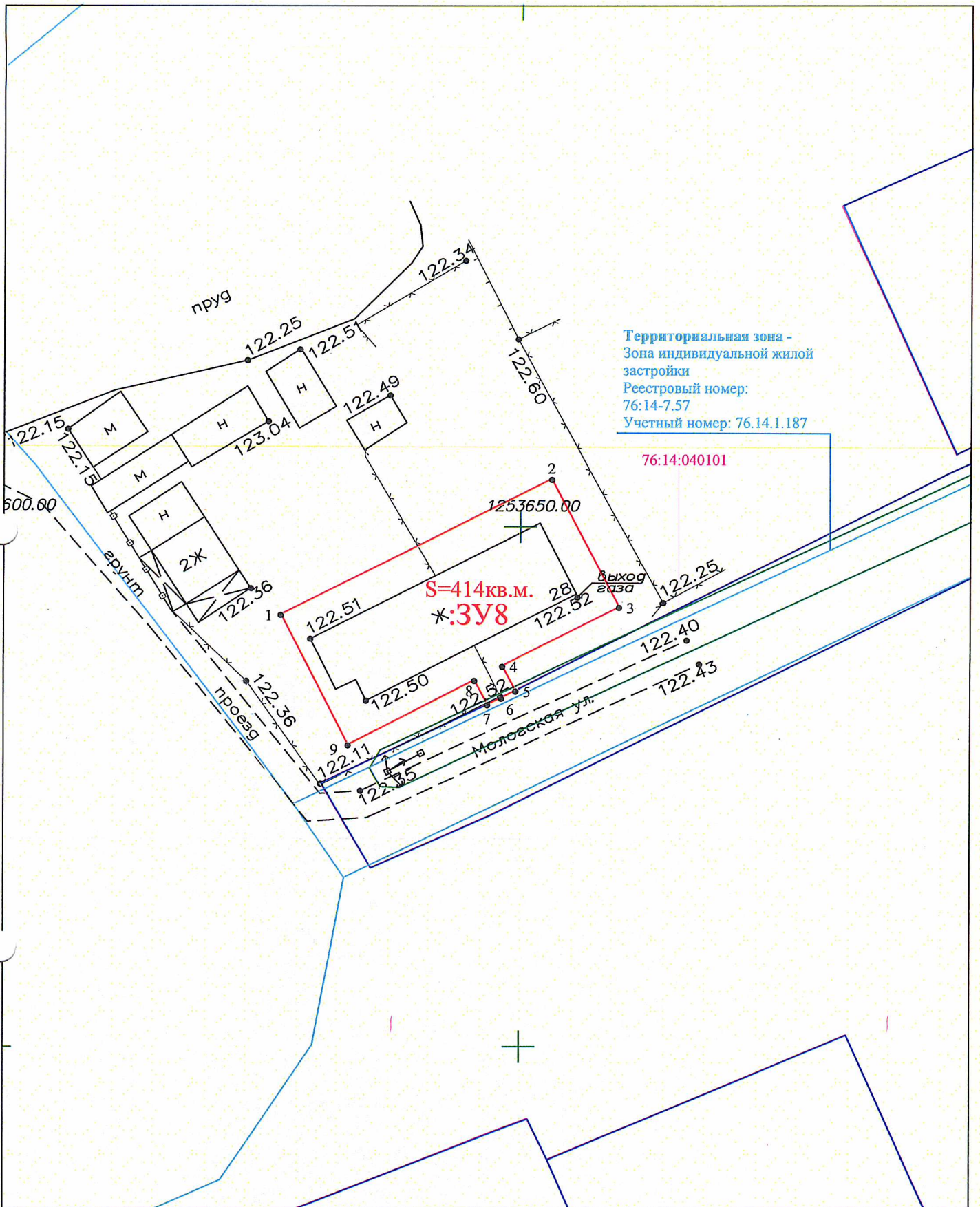


Масштаб 1:500

Условные обозначения к графическим материалам представлены на листе 13 проекта межевания территории

Система координат: МСК-76
Система высот: Балтийская 1977г.

Директор	Батухина М.Г.	<i>Батухина</i>	07.2021	Проект межевания территории на образуемые земельные участки под многоквартирными жилыми домами расположенные по адресу: Ярославская обл., Рыбинский район, Тихменевское сельское поселение, поселок Тихменево	Лист
					7

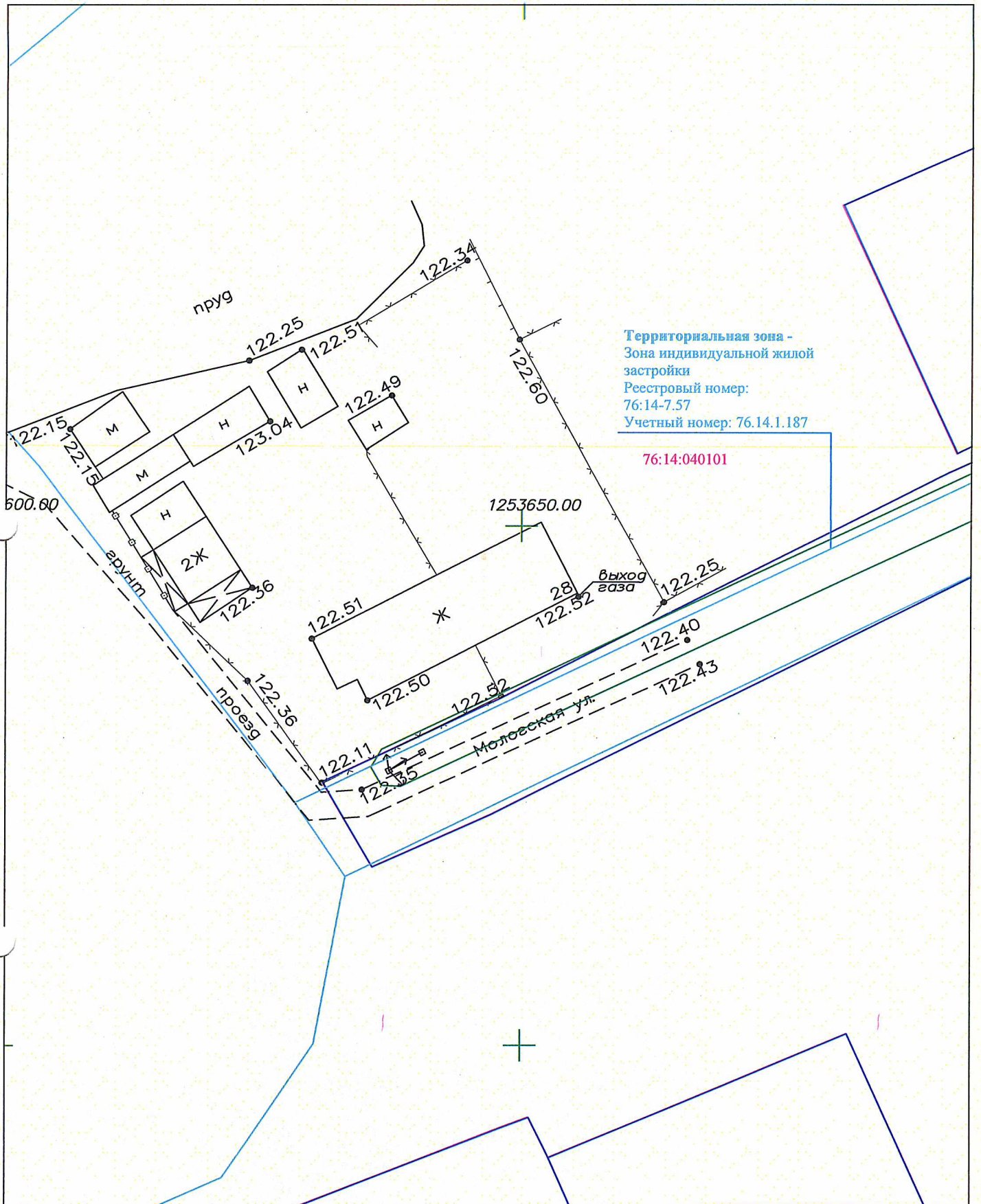


Масштаб 1:500

Условные обозначения к графическим материалам представлены на листе 13 проекта межевания территории

Система координат: МСК-76
 Система высот: Балтийская 1977г.

Директор	Батухина М.Г.	<i>[Signature]</i>	07.2021	Проект межевания территории на образуемые земельные участки под многоквартирными жилыми домами расположенные по адресу: Ярославская обл., Рыбинский район, Тихменевское сельское поселение, поселок Тихменево	Лист
					8



Масштаб 1:500

Условные обозначения к графическим материалам представлены на листе 13 проекта межевания территории

Система координат: МСК-76
Система высот: Балтийская 1977г.

Директор	Батухина М.Г.	<i>Батухина</i>	07.2021	Проект межевания территории на образуемые земельные участки под многоквартирными жилыми домами расположенные по адресу: Ярославская обл., Рыбинский район, Тихменевское сельское поселение, поселок Тихменево	Лист
					8

:ЗУ1

Номера характерных точек	X	Y	Длина линии	Дирекционный угол
1	416450,32	1254346,11	3,64	58° 34,'7
2	416452,22	1254349,22	12,06	68° 33,'6
3	416456,63	1254360,45	24,5	66° 54,'5
4	416466,24	1254382,99	32,16	154° 58,'9
5	416437,10	1254396,59	3,85	242° 06,'2
6	416435,30	1254393,19	7,49	169° 09,'3
7	416427,94	1254394,60	4,86	259° 05,'0
8	416427,02	1254389,83	14,71	260° 15,'4
9	416424,53	1254375,33	7,63	261° 15,'2
10	416423,37	1254367,79	10,84	261° 05,'1
11	416421,69	1254357,08	13,11	293° 07,'4
12	416426,84	1254345,02	9,02	2° 32,'5
13	416435,85	1254345,42	14,49	2° 43,'8
1	416450,32	1254346,11	3,64	58° 34,'7

:ЗУ2

Номера характерных точек	X	Y	Длина линии	Дирекционный угол
1	415917,14	1253851,19	15,43	77° 48,'1
2	415920,40	1253866,27	19,23	74° 18,'5
3	415925,60	1253884,78	48,5	169° 03,'2
4	415877,98	1253893,99	34,97	266° 24,'6
5	415875,79	1253859,09	42,1	349° 11,'0
1	415917,14	1253851,19	15,43	77° 48,'1

:ЗУ3

Номера характерных точек	X	Y	Длина линии	Дирекционный угол
1	415484,14	1253839,49	23,02	100° 39,'9
2	415479,88	1253862,11	21,5	99° 44,'8
3	415476,24	1253883,30	3,05	180° 22,'5
4	415473,19	1253883,28	11,95	96° 52,'5
5	415471,76	1253895,14	21,81	192° 15,'5
6	415450,45	1253890,51	8,08	279° 24,'2
7	415451,77	1253882,54	13,31	276° 46,'4
8	415453,34	1253869,32	31,3	275° 44,'4
9	415456,47	1253838,18	27,7	2° 42,'6
1	415484,14	1253839,49	23,02	100° 39,'9

:ЗУ4

Номера характерных точек	X	Y	Длина линии	Дирекционный угол
1	415804,49	1253566,67	18,1	104° 06,'3
2	415800,08	1253584,22	28,13	194° 49,'9
3	415772,89	1253577,02	18,57	106° 37,'2
4	415767,58	1253594,81	6	208° 47,'1

5	415762,32	1253591,92	35,12	286° 08,'0
6	415772,08	1253558,18	33,5	14° 40,'7
1	415804,49	1253566,67	18,1	104° 06,'3

:ЗУ5

Номера характерных точек	X	Y	Длина линии	Дирекционный угол
1	416434,38	1254422,60	14,75	87° 37,'8
2	416434,99	1254437,34	2,42	95° 13,'0
3	416434,77	1254439,75	12,58	129° 11,'6
4	416426,82	1254449,50	46,71	180° 02,'2
5	416380,11	1254449,47	5,58	273° 23,'4
6	416380,44	1254443,90	0,77	267° 46,'1
7	416380,41	1254443,13	2,86	354° 59,'2
8	416383,26	1254442,88	4,09	356° 12,'8
9	416387,34	1254442,61	5,95	265° 57,'3
10	416386,92	1254436,67	6,85	264° 02,'9
11	416386,21	1254429,86	5,49	275° 57,'6
12	416386,78	1254424,40	2,28	267° 44,'4
13	416386,69	1254422,12	10,87	0° 15,'8
14	416397,56	1254422,17	1,41	0° 24,'4
15	416398,97	1254422,18	1,11	270° 31,'0
16	416398,98	1254421,07	7,93	358° 37,'6
17	416406,91	1254420,88	26,15	359° 21,'9
18	416433,06	1254420,59	2,4	56° 42,'4
1	416434,38	1254422,60	14,75	87° 37,'8

:ЗУ6

Номера характерных точек	X	Y	Длина линии	Дирекционный угол
1	415517,55	1253838,37	63,04	97° 58,'2
2	415508,81	1253900,80	1,08	191° 43,'5
3	415507,75	1253900,58	36,4	188° 35,'7
4	415471,76	1253895,14	11,95	276° 52,'5
5	415473,19	1253883,28	3,05	0° 22,'5
6	415476,24	1253883,30	21,5	279° 44,'8
7	415479,88	1253862,11	23,02	280° 39,'9
8	415484,14	1253839,49	3,01	280° 42,'8
9	415484,70	1253836,53	7,64	348° 31,'7
10	415492,19	1253835,01	25,58	7° 32,'8
1	415517,55	1253838,37	63,04	97° 58,'2

:ЗУ7

Номера характерных точек	X	Y	Длина линии	Дирекционный угол
1	416603,19	1254373,27	7	69° 15,'7
2	416605,67	1254379,82	19,42	69° 49,'2
3	416612,37	1254398,05	13,03	68° 28,'6
4	416617,15	1254410,17	0,88	66° 37,'9

5	416617,50	1254410,98	54,72	153° 26,'1
6	416568,56	1254435,45	9,05	247° 31,'0
7	416565,10	1254427,09	14,38	262° 02,'7
8	416563,11	1254412,85	20,56	268° 09,'6
9	416562,45	1254392,30	18,8	338° 10,'2
10	416579,90	1254385,31	19,33	335° 29,'4
11	416597,49	1254377,29	2,44	335° 32,'2
12	416599,71	1254376,28	1,65	249° 21,'7
13	416599,13	1254374,74	4,32	340° 05,'8
1	416603,19	1254373,27	7	69° 15,'7

:ЗУ8

Номера характерных точек	X	Y	Длина линии	Дирекционный угол
1	416591,53	1253627,19	29,01	63° 09,'1
2	416604,63	1253653,07	13,92	152° 29,'8
3	416592,28	1253659,50	12,49	242° 54,'1
4	416586,59	1253648,38	2,69	151° 48,'9
5	416584,22	1253649,65	1,53	243° 05,'9
6	416583,53	1253648,29	1,47	245° 00,'4
7	416582,91	1253646,96	2,64	331° 41,'1
8	416585,23	1253645,71	13,57	242° 54,'4
9	416579,05	1253633,63	14,04	332° 42,'3
1	416591,53	1253627,19	29,01	63° 09,'1